



Herzlich Willkommen zur Informationsveranstaltung

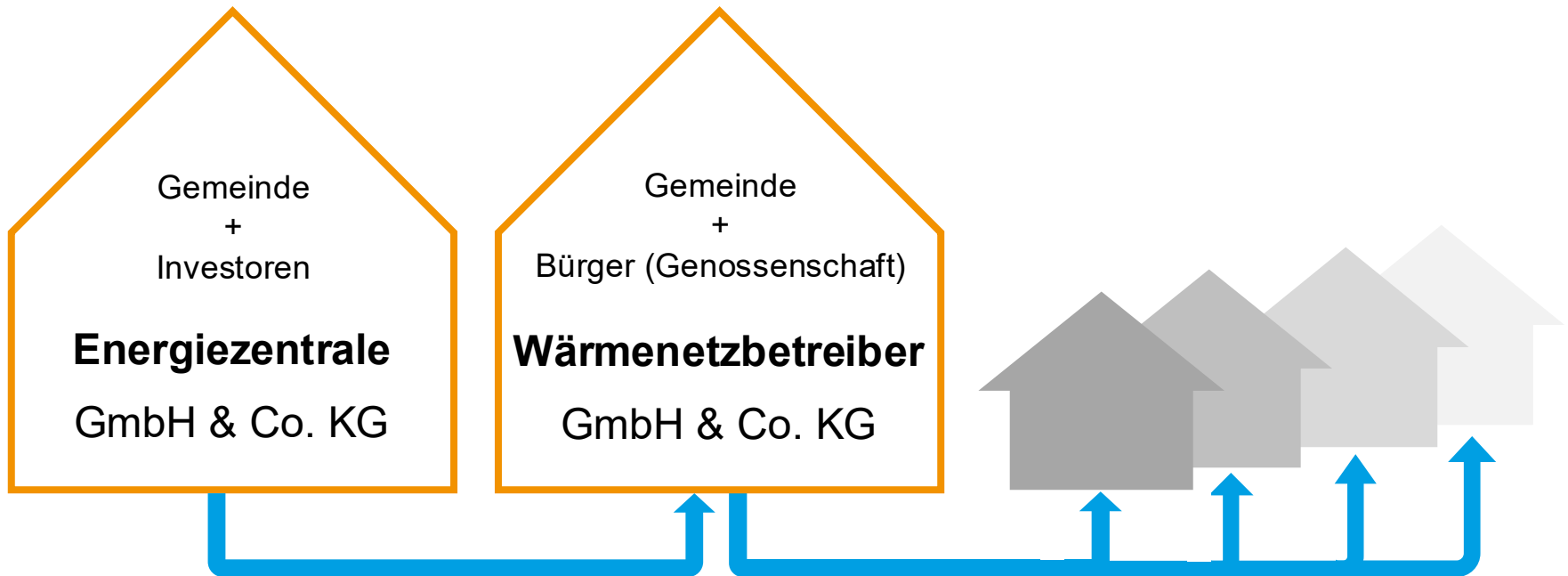


Schön, dass Sie da sind!

So profitieren alle ...



Struktur zwischen Wärmeerzeugung und Netzbetreiber



Wer wir sind & Unsere Mission



GBI Kommunale Infrastruktur GmbH & Co. KG aus Herzogenaurach

- **Unsere Kompetenzen:** Umfassende Expertise in den Bereichen Abwasserentsorgung, Fernwärme, Wasserversorgung und Verkehrsanlagen.
- **Unsere Mission:** Als Berater und Problemlöser unterstützen wir Kommunen seit 1989 authentisch und zuverlässig im Bereich Tiefbau.

Abwasserentsorgung

Erschließung

Fernwärme

Wasserversorgung

Verkehrsanlagen



Wer wir sind & Unsere Mission



GBI Kommunale Infrastruktur GmbH & Co. KG aus Herzogenaurach

- **Unsere Kompetenzen:** Umfassende Expertise in den Bereichen Abwasserentsorgung, Fernwärme, Wasserversorgung und Verkehrsanlagen.
- **Unsere Mission:** Als Berater und Problemlöser unterstützen wir Kommunen seit 1989 authentisch und zuverlässig im Bereich Tiefbau.

Abwasserentsorgung

Erschließung

Fernwärme

Wasserversorgung

Verkehrsanlagen



Kompetenzen Nah- und Fernwärme



Herzo Werke

- Netzerweiterungen und Netzberechnungen

Gemeindewerke Adelsdorf KU

- Erstellung Erschließungskonzept
- Netzberechnung
- Ausführung von Bauabschnitten
- Bestandsdaten GIS

Infra Fürth

- Netzerweiterungen

Gemeindewerke Cadolzburg

- Erschließung eines Neubaugebiets

Nahwärmenetz



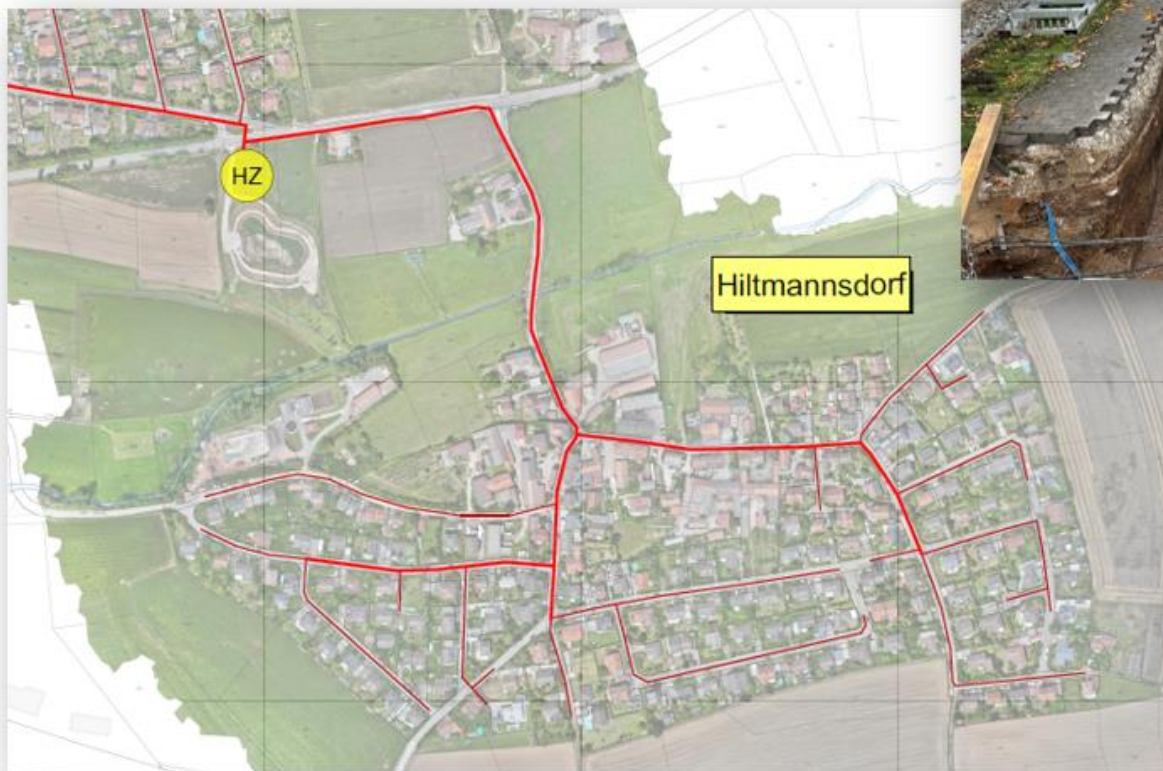
Seukendorf



Nahwärmenetz



Hiltmannsdorf



Bauphase Hausanschluss



Frühzeitiger Ortstermin
mit dem Anwohner

Zeitliche und bauliche
Abstimmung

Bauzeit von einem
Hausanschluss 3 – 5 Tage

Die nächsten Schritte



Akquise durch Umfrage
Juli – September 2026



Einteilung in Bauabschnitte



Wärmelieferungsverträge
mit Ortsterminen



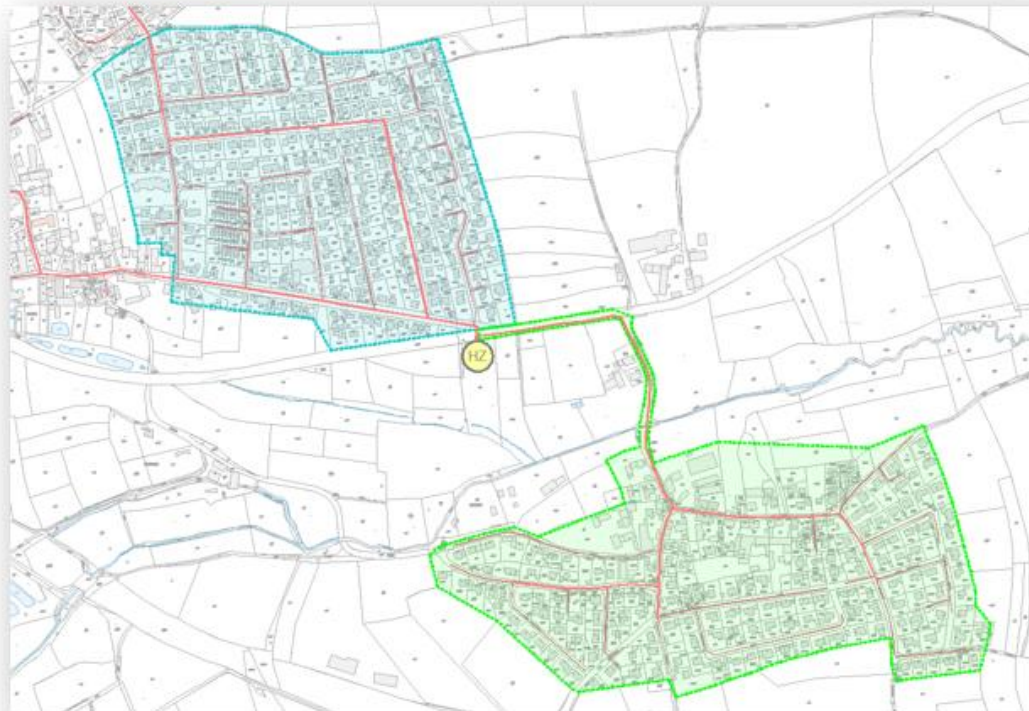
Erstellung Leitungsplanung/
Ausschreibung



Baubeginn in 2027



Wärmeversorgung BA 1 in
der Heizperiode 2028/29



Mögliche Bauabschnittseinteilung

Bürgerinfoveranstaltung

Nahwärmeversorgung
Seukendorf - Hiltmannsdorf

08.07.2026

Projektgebiet

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie sollte ein klimaneutraler Nahwärmenetz-Verbund für Seukendorf & Hiltmannsdorf konzipiert werden.

Projektziele:

- Klimaneutrale Nahwärmeversorgung von Seukendorf und Ortsteil Hiltmannsdorf
- Prüfung der Optionen für eine gemeinschaftliche Wärmeversorgung

Politische Rahmenbedingungen:

- Klimaneutralität Gemeinde Seukendorf bis 2035
- Potenzial-/Machbarkeitsstudie als Pilotprojekt für Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung

Umfeld:

- Potenzialflächen für EE in direkter Nähe
- Regionaler Brennstoffbezug

Erste Interessensbekundung im Jahr 2024:

- | | | |
|--------------------------------|-----|-----------|
| • Interesse „Sofortanschluss“: | 215 | } 31,25 % |
| • Interesse „später“: | 66 | |
| • Kein Interesse: | 14 | |
| • Enthaltungen: | 604 | |



KOMMUNALE INFRASTRUKTUR



Planungen Energiezentrale (V2)



Quelle: Advansor



Mögliche Konditionen

Anschlussleistung bis 32 kW
(passt für 90 % aller Gebäude)

- **Grundpreis (GP)** 59,50 € brutto je kW Anschlussleistung und Jahr
 - **Arbeitspreis (AP)** 116,03 € je MWh brutto (= 11,603 ct/kWh brutto)
- Zu Sicherheit des Wärmekunden werden die Preise über die Laufzeit hinweg ausschließlich mittels einer **Preisgleitklausel** angepasst. Hierbei werden individuell vereinbarte Indizes des Statistischen Bundesamtes (www.destatis.de) zu Grunde gelegt.



Marktvergleich			
Infra Fürth - Fernwärme zum 01. Januar 2026		Nahwärme Seukendorf	
Arbeitspreis [€/kWh], netto	0,1123	0,0975	-
jährlicher Leistungs-/Grundpreis [€/kW], netto	56,56	50,00	-
Mischpreis Wärme [€/kWh], netto	0,1500	0,13083	



Was kostet eine kWh Nutzenergie?

Einfamilienhaus

- Jährlicher **Heizölbedarf** ca. **2.500 Liter**
- Entspricht ca. 25.000 kWh/a Energieverbrauch
- Wirkungsgrad in die Jahre gekommener Heizölkessel ca. 80 – 85 %
- Der **tatsächliche Wärmebedarf** des Gebäudes liegt bei ca. **20.000 – 21.250 kWh/a**



Annahmen:

- 1 Liter Heizöl hat 10 kWh Energieinhalt
- 1 Liter Heizöl kostete im 3-Jahres-Schnitt ca. 1,15 €/l brutto
- aktuell liegt lt. TECSON Heizölpreis für 2.500 l durchschn. bei **1,23 €/l brutto** (zu Beginn Ukraine-Krieg bei 2,00 €/l)!!!



Berechnung:

- 1,23 € geteilt durch 8,5 kWh = **14,47 cent/kWh (brutto)**
- + ca. 1 – 2 cent **Betriebskosten** (Schornsteinfeger, Wartung)
- + ca. 2 – 4 cent **Kapitalkosten** (Rücklagen für Ersatz-Invest)
- = **realistischer Vollkostenpreis** bei mind. **18,47 ct/kWh (brutto)**

Einmaliger Anschlusskostenbeitrag



	S	M	L
Anschlussgröße	☐ 0 - 12 kW	☐ 13 - 32 kW	☐ ab 33 kW
Vollanschluss	☐ 14.974,16 €	☐ 21.717,50 €	☐ indiv.
ins Gebäude	☐ 7.850 €	☐ 7.850 €	☐ 7.850 €
Abzweig	☐ 3.850 €	☐ 3.850 €	☐ 3.850 €

Was gibt es für den Anschlussbeitrag?

- Wärmebereitstellung
 - Hauptleitung
 - Abzweig
 - Anschlussleitung u. Kernbohrung
 - Wärmeübergabestation u. Einbindung
- = **eine funktionierende Heizung**



Gesamtkosten-Vergleich

Total Vollkosten: 25,4 ct/kWh

Rückstellung Neukauf (Invest):
6,6 ct/kWh

Wartung & Schornsteinfeger:
1,7 ct/kWh

CO₂-Abgabe (ab 2027):
1,6 ct/kWh

**Wirkungsgrad-Verlust
(Wirkungsgrad 80%):**
3,1 ct/kWh

Reiner Heizölpreis:
12,4 ct/kWh
~ 124 EUR / 100 Liter, 10 kWh/L

Beispielhaft:
18.000 EUR Invest



*Erklärung anhand des Ölkessels am Beispiel von einem Verbrauch i.H.v. 20.000 kWh/a

Die Vorteile des Wärmenetzes



Investitions-Sicherheit

Keine Kessel-Neuanschaffung

- Entfall der Rückstellungen für einen neuen Kessel (Bsp. 18.000 EUR Invest).
- Jährliche Einsparung: ~900 EUR/Jahr (inkl. 2% Diskontierung).
- Extreme **Langlebigkeit** (50-60 Jahre) – spart bis zu 3 Wärmepumpen oder 2 Kessel-Neukäufe.



Rundum-Sorglos-Sicherheit

Wartung & CO₂ inklusive

- Wartung, Schornsteinfeger & Reparaturen im Wärmenetz-Preis enthalten.
- Zukunftssicher: 0 EUR CO₂-Abgaben für Sie als Endkunde.

Kommunale Nahwärmeversorgung



Struktur & Akteure & Wertschöpfung



Cash-Flow-Verteilung

Projektgesellschaft (z.B. GmbH & Co. KG) mit externen Partner
Netzverbund Seukendorf & Hiltmannsdorf

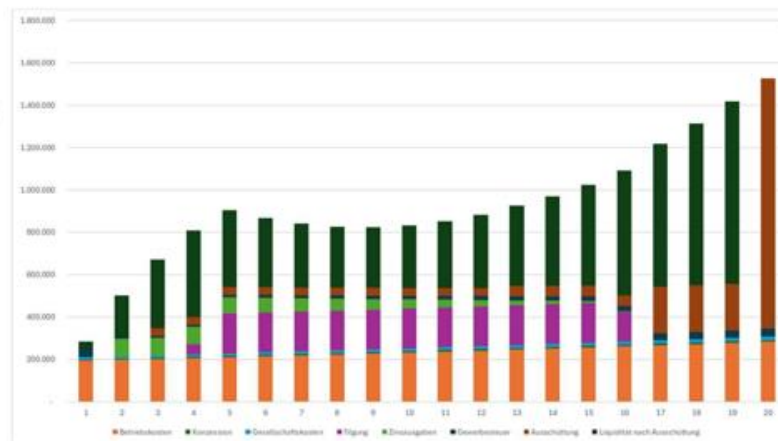
Planungsprämissen (alle €-Werte netto):

- Wärmebedarf: 5.777 MWh p.a.
- Anschlussleistung: 3.852 kW
- Anschlussnehmer: ca. 289 (Haushalte)

- Arbeitspreis: 9,75 ct/kWh netto
- Grundpreis: 50 EUR/kW netto
- IKZ: 12.583 EUR/AN netto

- Betriebskosten: nach BEW

- Bankdarlehen: 15 Jahre / 3 Jahre / 15 Jahre
- FK – Zins: 3,65 %



Kurzauswertung (Betrachtungszeitraum 20 Jahre):

EK-Quote nach Förderung: 9,37 %
IKV: 8,24 %
Amortisation: 12 Jahre

„zur Verfügung stehendes Investitionsbudget“
vor Förderung & IKZ:
10.939.417 EUR netto, davon
7,23 Mio. für Netzinfrastruktur + Übergabe
2,80 Mio. für Energieerzeugung



Enwadi

Nahwärme Seukendorf

Gemeinsam klimafreundlich, effizient
und zukunftsorientiert – wir zeigen
Ihnen, wie Sie vom Nahwärmenetz
profitieren können.

Dr. Maximilian Dietz, Patrick Prell



Alle Informationen auch
auf unserer Homepage



Fördermöglichkeiten beim Heizungstausch: transparent & verständlich (Programm KFW 458)

max. 30%

Für Vermieter,
Wohnungswirtschaft u.a.

- 30 000 Euro für die erste Wohneinheit
- jeweils 15 000 Euro für die zweite bis sechste Wohneinheit
- jeweils 8 000 Euro ab der siebten Wohneinheit

Grundförderung

30%

**Klimageschwindigkeits-
Bonus**

20%

**Einkommens-
Bonus**

30%

max. 70%

Selbstnutzende Wohn-
eigentümerinnen und
-eigentümer

Enwadi



Heizungsförderung einfach & stressfrei beantragen: Schritt für Schritt erklärt

Informations-
gespräch

- Energieberatung einbeziehen
- Angebote einholen und prüfen

Liefer- /
Leistungsvertrag

- Fachunternehmen beauftragen mit aufschiebender oder auflösender Bedingung sowie voraussichtliches Umsetzungsdatum d. Maßnahme

Antrag stellen

- Gemeinsam mit uns stellen wir den Antrag

Erhalt der
Förderzusage

- Zusage gilt als Vorhabenbeginn

Umsetzung
des Vorhabens

- Innerhalb von 36 Monaten (Verlängerung mit Begründung möglich)

Abschluss des
Antrags

- Auszahlung der Förderung

Enwadi



Was wird alles gefördert? Eine kurze Übersicht



Nahwärme-
anschluss

+



Erneuerung der
Heizungsanlage

+



Sanierung der
Heizkörper

Energetische Fachplanungs- und
Baubegleitungsleistungen für alle Maßnahmen

Enwadi



Ihre Ansprechpartner zur Förderung des Nahwärmenetzes Seukendorf



**Dr. Maximilian
Dietz**



**Christopher
Warter**



Jonas Dietz



Patrick Prell



Kontakt über:
Jennifer Warter
E-Mail: info@enwadi.de
Tel.: 0163 / 9601044
www.enwadi.de

Enwadi



Herzlichen Dank für Ihr Interesse!



mse
Nahwärme
Seukendorf



NASE
Nahwärme Seukendorf

www.nase-netz.de
info@nase-netz.de
+49 911/75208-105